

アイランドシティコンテナターミナル背後地の利便施設運営事業者公募要綱等に係る質問に対する回答

No.	質問日	質問形態	資料	項目	該当箇所				質問	回答
					頁	-	-	-		
1	12月23日	事業概要説明会にて	(別紙) 公募に係る条件等	初期費用概算額の超過分	3	2	(5)	②	超過分は事業者負担とのことですが、そのまま金銭として差し入れると贈与の扱いとなる可能性があるため、超過分については工事内容に応じて工事区分を事業者へ変更することは可能ですか。	可能です。 実際に超過した場合は質問の通り、工事区分の変更や当社の指示により設備に改良を加える場合の改良に係る費用（別紙P3）を事業者の負担とする等、柔軟に対応したいと考えております。
2	12月23日	事業概要説明会にて	公募要綱	選考方法	3	7	(2)	表	【運営事業者選考基準】No.3 企画提案内容 ⑥取扱商品については、社名が特定できるような商品名などは記載しないほうがいいでしょうか。	・提案者が特定できるような社名・ロゴは記載しないようにして下さい。 ・詳細な商品リストの列挙は不要です。一般的なコンビニエンスストアにて販売している商品は各社ほぼ同じと思われますので、例えば食品（菓子、弁当…etc）、飲料（清涼飲料水、アルコール…etc）、雑貨等大まかな品種別に主なものを記載して下さい。 (補足) 取扱商品のうち、立地を考慮して特色あるものを販売する場合は別途記載の上、アピールして下さい。
3	12月23日	事業概要説明会にて	公募要綱	応募書類の内容	1	2	(4)	-	賃料提案書は封書密封とのことですが、封筒の中の書類は会社名が分かるようにしていいですか。	・封筒は会社名が分からないものを使用して下さい。 ・中の書類には会社名を記載して下さい。 ・密封に際しては社印で封印する必要はありません。 (補足) (5)初期費用概算額についても同様の取り扱いとします。
4	12月23日	事業概要説明会にて	(別紙) 公募に係る条件等	景観形成ガイドライン、 環境配慮指針	3	2	(6)	-	景観形成ガイドライン、環境配慮指針については、どの程度まで配慮が必要でしょうか。	景観形成ガイドライン…ガイドラインを遵守したものを作成し、福岡市から承認を得られるような計画として下さい。 環境配慮指針…商業・業務等施設に該当することから、導入水準は努力義務となります。利便施設の目的を損なわない範囲で検討下さい。
5	12月23日	事業概要説明会にて	-	車両出入口工事	-	-	-	-	車両出入口の切り下げ工事は何か所必要でしょうか。	北側道路の整備済である歩道改良一か所です。 (補足) 東側道路の歩道（車両出入口）は福岡市にて整備予定です。
6	12月23日	事業概要説明会にて	(別紙) 公募に係る条件等	工事を実施する業者	3	2	(4)	※	「事業者が選定した業者」とのことですが、何か基準はありますか。	・福岡市の登録業者であることが望ましいですが、特に制限は設けておりません。 ・各事業者の方が通常お取引されている業者を選定頂いて構いません。
7	12月23日	事業概要説明会にて	(別紙) 公募に係る条件等	事業収支	2	2	(3)	-	出店する店舗の年間収支計画は、フランチャイズ加盟者と運営事業者どちらのものを提出する必要がありますか。	長期かつ安定的な運営を確認するため、フランチャイズ加盟者の収支を提出して下さい。  例、 ④年間売上（客単価 x 年間客数） ⑤年間支出 人件費〇〇円、光熱費〇〇円、仕入高〇〇円、 その他維持管理費〇〇円（フランチャイズ料他費用を含む）  ※当該収支は各社の経営戦略に関する事項が含まれると思料しますので、当社においても取り扱いには十分注意いたします。